

KOMENTÁŘ

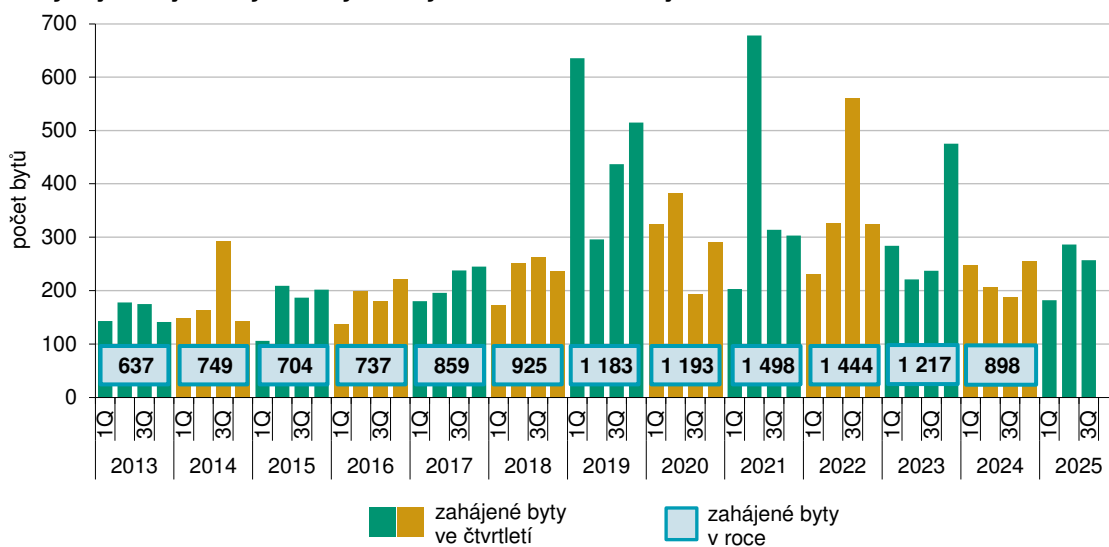
6. 11. 2025

Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2025 (předběžné výsledky)

Počet zahájených bytů v Libereckém kraji se v 1. až 3. čtvrtletí 2025 meziročně zvýšil o 12,9 %, počet dokončených bytů vzrostl o 31,3 %.

V 1. až 3. čtvrtletí 2025 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 725 bytů, tj. ve srovnání se stejným obdobím minulého roku o 83 bytů a 12,9 % více. Ve struktuře zahájených bytů ze 70,6 % převažovala nová výstavba nad změnou již dokončených staveb (29,4 %). V nových rodinných domech vznikne 345 bytů, tj. 47,6 % z celkového počtu bytů a meziročně o 16 bytů (4,9 %) více. V nových bytových domech bude realizováno 165 bytů (22,8% podíl a meziroční nárůst o 78 bytů a 89,7 %). V nebytových budovách bude vystavěno 37 bytů (5,1% podíl, meziročně o 4 byty a 12,1 % více).

Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji

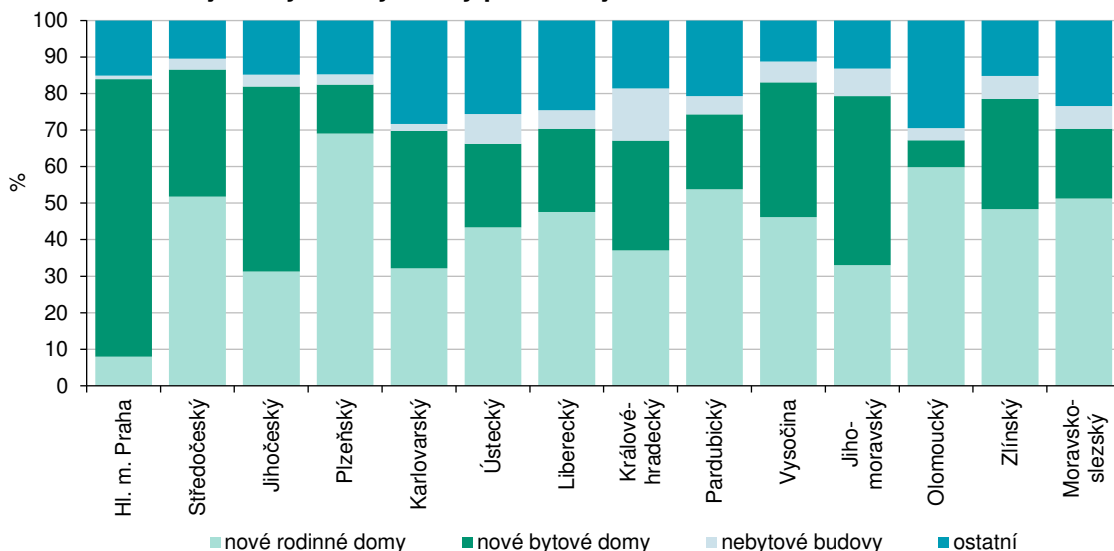


V Česku bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2025 zahájeno celkem 25 236 bytů, tj. ve srovnání se stejným obdobím roku 2024 o 2 080 bytů (7,6 %) méně. Meziroční pokles zahájené bytové výstavby byl zaznamenán v 7 regionech, přičemž absolutně i relativně nejvyšší propad vykázal Plzeňský kraj (-1 203 bytů, -53,9 %). Ve zbývajících 7 krajích se zahájená výstavba proti stejnému období roku 2024 naopak zvýšila. Nejvýraznější absolutní nárůst vykázal Jihočeský kraj (+548 bytů, tj. +36,7 %), relativně se pak počet zahájených bytů největší měrou navýšil v Karlovarském kraji (+86,5 %, tj. +296 bytů). Centrem stavebního dění bylo ve sledovaném období opět hlavní město Praha, ve kterém bude vystavěno 5 216 bytů (20,7 % republikového úhrnu), z toho 76,0 % v nových bytových domech (nejvyšší podíl mezi kraji). Nejméně bytů bylo ve sledovaném období zahájeno v Karlovarském regionu (2,5 % republikového úhrnu). Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána ve všech krajích, její podíl se pohyboval

KOMENTÁŘ

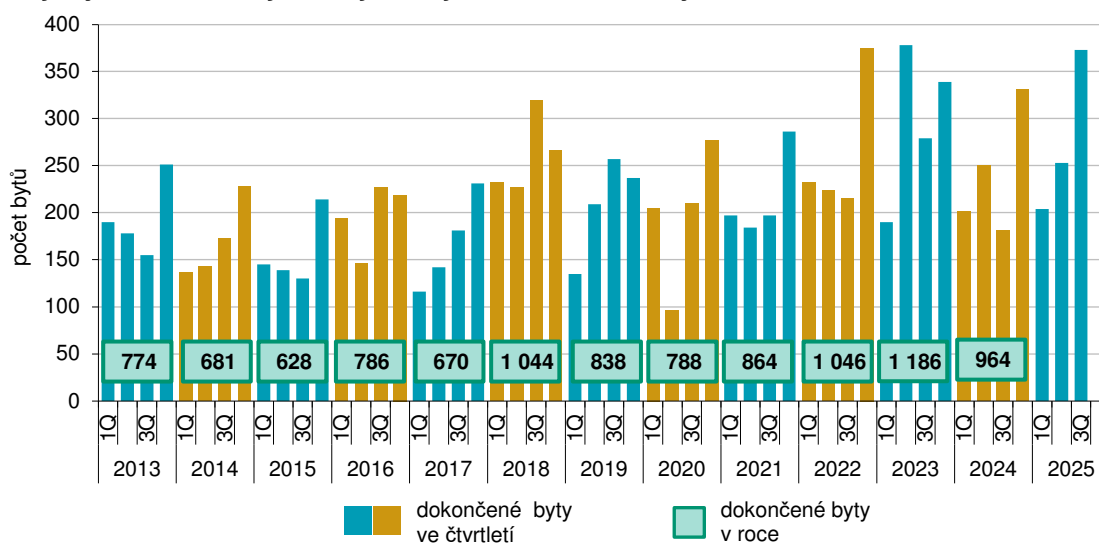
v rozmezí od 66,8 % v Ústeckém do 87,0 % ve Středočeském kraji. Nadpoloviční převahu bytů zahájených v nových rodinných domech vykázalo 5 krajů, nejvyšší podíl byl zjištěn v Plzeňském kraji (69,0 %).

Struktura zahájené bytové výstavby podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2025



V průběhu prvních devíti měsíců letošního roku bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 830 bytů, tj. o 198 bytů (31,3 %) více než 1. až 3. čtvrtletí 2024. Mezi zkolaudovanými byty z 57,2 % převažovala nová výstavba. V nových rodinných domech bylo dokončeno 388 bytů (tj. 46,7 % krajského úhrnu), v nových bytových domech vzniklo 80 bytů (9,6 % úhrnu) a v nebytových budovách 50 bytů (6,0% podíl).

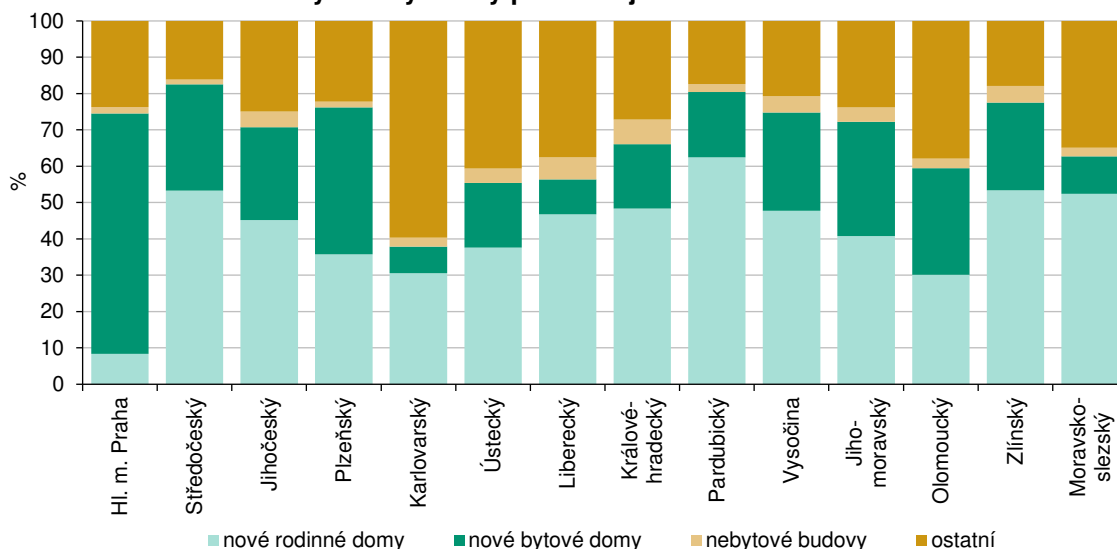
Vývoj dokončené bytové výstavby v Libereckém kraji



KOMENTÁŘ

V celém Česku bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2025 dokončeno 25 469 bytů, tj. meziročně o 1 223 bytů a 5,0 % více. Stejně jako v Libereckém kraji vykázalo pozitivní meziroční vývoj dalších 10 krajů, nejvýraznější absolutní růst dokončená výstavba zaznamenala ve Středočeském kraji (+744 bytů), relativně nejvíce se počet dokončených bytů zvýšil v Ústeckém regionu (+48,5 %). Ve zbývajících krajích dokončená bytová výstavba meziročně poklesla, tj. v hlavním městě Praze (-28,8 %), Pardubickém (-25,8 %) a Královéhradeckém kraji (-12,2 %).

Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2025



S výjimkou Karlovarského kraje, ve kterém z 62,1 % převažovala změna dokončených staveb, ve všech zbývajících krajích mezi dokončenými byty převládala nová výstavba. Její podíl se pohyboval v intervalu od 55,8 % v Ústeckém do 83,0 % ve Středočeském kraji. Nadpoloviční podíl bytů dokončených v nových rodinných domech byl vykázán ve 4 regionech, tj. v Pardubickém (62,4 %), Zlínském a Středočeském (shodně 53,3 %) a v Moravskoslezském kraji (52,4 %). V hlavním městě Praze jako v jediném regionu tvořily většinu dokončené výstavby byty dokončené v nových bytových domech (66,2 %).

Kontakt:

Hana Kořátková

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

T: 704 675 184

E: infoservislbcb@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

Přílohy:

Zahájené byty podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česko	25 236	92,4	20 534	4 702	9 459	10 470	1 159
v tom kraj:							
hl. m. Praha	5 216	85,5	4 433	783	414	3 964	52
Středočeský	3 986	96,7	3 466	520	2 062	1 388	117
Jihočeský	2 043	136,7	1 708	335	639	1 034	67
Plzeňský	1 027	46,1	851	176	709	138	28
Karlovarský	638	186,5	446	192	205	240	12
Ústecký	1 146	150,4	766	380	497	262	93
Liberecký	725	112,9	512	213	345	165	37
Královéhradecký	1 284	131,4	984	300	476	386	183
Pardubický	1 129	110,6	866	263	607	232	56
Vysočina	1 122	78,6	937	185	518	414	64
Jihomoravský	3 238	84,9	2 771	467	1 068	1 498	246
Olomoucký	889	63,0	634	255	532	65	30
Zlínský	1 231	129,7	968	263	595	371	78
Moravskoslezský	1 543	76,6	1 173	370	791	295	96

KOMENTÁŘ

Dokončené byty podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česko	25 469	105,0	18 419	7 050	10 243	7 948	751
v tom kraj:							
hl. m. Praha	3 801	71,2	2 839	962	317	2 517	64
Středočeský	4 729	118,7	3 924	805	2 520	1 381	64
Jihočeský	1 577	116,2	1 123	454	713	402	69
Plzeňský	1 697	108,7	1 306	391	607	686	27
Karlovarský	657	147,3	249	408	201	48	16
Ústecký	1 212	148,5	676	536	456	215	49
Liberecký	830	131,3	475	355	388	80	50
Královéhradecký	958	87,8	646	312	463	170	65
Pardubický	990	74,2	803	187	618	178	22
Vysočina	1 141	101,3	879	262	545	308	52
Jihomoravský	3 171	123,1	2 359	812	1 292	997	127
Olomoucký	1 594	101,5	949	645	480	467	43
Zlínský	1 288	132,5	1 038	250	687	311	59
Moravskoslezský	1 824	126,3	1 153	671	956	188	44